

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2021

ABRIL/2022

da 6ª Série da 2ª Emissão de CRI

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, abril de 2022

Senhores Investidores
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da **6ª Série da 2ª Emissão de CRI da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO SA** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Em 14 de abril de 2021, a Emissora publicou Aviso de Resgate Antecipado Total da 6ª Série da 2ª Emissão de CRIs, por solicitação da Devedora, previsto para ocorrer em 14 de maio de 2021. Na mesma data, a Emissora publicou Fato Relevante, para devida publicidade do referido evento de Resgate Antecipado Total.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na **Simplific Pavarini DTVM**, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO, localizada na Rua Tabapuã 1.123, 21º andar, Cj 215, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 07.021.459/0001-10.

OBJETO SOCIAL

A Companhia tem por objeto social: (a) a aquisição e securitização de créditos imobiliários e do agronegócio passíveis de securitização; (b) a emissão, colocação e distribuição, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI), de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA") ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades, observados os procedimentos estabelecidos pelos normativos aplicáveis, mais precisamente pela Instrução CVM 414 de 30 de dezembro de 2004 e a Instrução CVM 600 de 1º de agosto de 2018, ambas conforme alteradas; (c) a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos imobiliários, créditos do agronegócio e emissões de CRI e CRA; e (d) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

Parágrafo Único - Estão incluídas no objeto social da Companhia, as seguintes atividades: (a) a aquisição de créditos imobiliários e de créditos do agronegócio; (b) gestão e administração de créditos imobiliários e de créditos do agronegócio, próprios ou de terceiros; (c) a aquisição e a alienação de títulos de crédito Imobiliários e de títulos de crédito do agronegócio; (d) a emissão, distribuição, recompra, revenda ou resgate de valores mobiliários de sua própria emissão no mercado financeiro e de capitais; (e) a prestação de serviços envolvendo a estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros; (f) a realização de operações nos mercados de derivativos visando a cobertura de riscos; e (e) a prestação de garantias para os valores mobiliários por ela emitidos.

CARACTERÍSTICAS DO CRI

| | |
|--|--|
| Código CETIP / Código ISIN | 12H0008303/ATENT03 |
| Instrução CVM | ICVM 476 |
| Coordenador Líder | Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A. |
| Banco Liquidante | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Banco Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Status da Emissão | RESGATADA |
| Data do Resgate: | 14/05/2021 |
| Título | CRI |
| Emissão / Séries | 2/6 |
| Valor Total da Emissão | 3.076.693,80 |
| Valor Nominal | 341.854,87 |
| Quantidade de Títulos | 9 |
| Forma | ESCRITURAL |
| Espécie | QUIROGRAFÁRIA |
| Data de Emissão | 08/08/2012 |
| Data de Vencimento | 01/09/2021 |
| Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização | (i) Os CRI serão integralizados à vista, na data de subscrição, em moeda corrente nacional, pelo seu Valor Nominal Unitário. Caso a data de subscrição e integralização não coincida com a Data de Emissão, ao Valor Nominal Unitário será acrescido remuneração (juros remuneratórios) descrita neste Termo, calculada pro rata temporis desde a Data de Emissão até a data de sua efetiva integralização ("Preço de Subscrição"). (ii) A integralização dos CRI será realizada por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP, conforme o caso. |
| Remuneração | IPCA + 6,73% a.a. |

| | |
|------------------------|------------|
| Data de Integralização | 08/08/2012 |
| Repactuação | n/a |

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do preço de aquisição da CCI Expansão, e por consequência dos Créditos Imobiliários da Expansão, dos custos de estruturação, colocação e distribuição dos CRI e para a constituição do Fundo de Despesa, nos termos do Contrato de Cessão da Expansão, sendo os recursos excedentes considerados como de livre utilização pela Emissora. A Emissora deverá encaminhar ao Agente Fiduciário, em até 10 (dez) dias úteis após o pagamento do preço de aquisição da parcela da CCI Expansão, o comprovante de pagamento do valor da cessão à Cedente.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

A Simplific Pavarini, na qualidade de Agente Fiduciário e, com base nos documentos recebidos e analisados, declara que foi possível constatar a efetiva utilização dos recursos captados com a Emissão para as respectivas finalidades determinadas nos termos dos documentos da Emissão.

POSIÇÃO DO CRI

| Custódia | Data | Emitidas | Adquiridas | Resgatadas | Canceladas | Vencidas | Convertidas | Circulação |
|----------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------|
| B3 | 08/08/2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B3 | 31/12/2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| B3 | 31/12/2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| B3 | 31/12/2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| B3 | 31/12/2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| B3 | 31/12/2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| B3 | 31/12/2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| B3 | 31/12/2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| B3 | 31/12/2019 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| B3 | 31/12/2020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| B3 | 14/05/2021 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |

GARANTIA

4.1.16. Regime Fiduciário

Será instituído Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula Sexta abaixo.

4.1.17. Garantia Flutuante e Garantia Adicional

- (i) Os CRI Expansão não contarão com garantia flutuante da Emissora.
- (ii) Os Créditos Imobiliários da Expansão contarão ainda com fiança bancária, nos termos da Cláusula 10 do Contrato Atípico de Locação, do Segundo Aditamento e do Terceiro Aditamento com cobertura equivalente a 12 (doze) meses de locação, a vigorar por todo período contratual.

Nos termos do item 8.4.3. do Contrato de Cessão, caso ocorra pagamento pela Devedora em valor inferior aos Créditos Imobiliários devidos ou caso o fundo de despesas constituído em relação aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Série da 2ª Emissão da Emissora tenha saldo inferior ao estimado, a Emissora não fará a devolução dos valores relativos aos Créditos Imobiliários da Expansão, tendo a Cedente expressamente autorizado a Emissora a utilizar os Créditos Imobiliários da Expansão para pagamento dos Créditos Imobiliários.

Dessa forma, na hipótese de recebimento, pela Emissora, dos valores relativos à Fiança e ao Seguro Patrimonial, esta destinará os respectivos recursos aos Titulares dos CRI, objeto da 4ª Série de sua 2ª Emissão e dos CRI Expansão da 6ª Série de sua 2ª Emissão, na proporção que os Créditos Imobiliários e os Créditos Imobiliários Expansão representam em relação aos Créditos Imobiliários Totais.

Adicionalmente, em relação à eventual indenização decorrente da desapropriação dos Imóveis pelo Poder Público, a Emissora deverá observar o quanto disposto no item 8.4.3. do Contrato de Cessão.

Os CRI Expansão da presente emissão poderão contar com a garantia representada pela Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Remanescentes.

LASTRO

3.1. Os Créditos Imobiliários da Expansão vinculados à Emissão têm valor nominal, de R\$ 4.077.991,05 (quatro milhões, setenta e sete mil, novecentos e noventa e um reais e cinco centavos) na Data de Emissão da CCI Expansão.

3.2. Os Créditos Imobiliários da Expansão a serem pagos pela Devedora, suas respectivas datas de vencimento, a identificação completa dos Imóveis ao qual estão vinculados os Créditos Imobiliários da Expansão e as demais características necessárias ao seu pleno conhecimento estão descritas nos Anexos I e II a este Termo de Securitização da Expansão.

3.3. A CCI Expansão que representa os Créditos Imobiliários da Expansão foi emitida sob a forma fracionária e escritural e está custodiada pela Instituição Custodiante da CCI Expansão, tendo sido devidamente registradas na CETIP, na forma prevista nos parágrafos 3º e 4º do artigo 18 da Lei nº. 10.931/04.

3.4. Os Créditos Imobiliários da Expansão e, por conseguinte, a CCI Expansão, têm seu valor principal atualizado monetariamente pelo IPCA/IBGE, nos termos do Contrato Atípico de Locação.

3.5. Os Créditos Imobiliários da Expansão foram transferidos à Emissora pela Cedente nos termos do Contrato de Cessão da Expansão. A transferência da CCI Expansão para a Emissora foi realizada por meio de operação na CETIP.

3.6. Em razão da celebração do Contrato de Cessão da Expansão, a Emissora pagará à Cedente quando do atendimento das Condições Precedentes, o valor de R\$ 3.076.693,80 (três milhões, setenta e seis mil, seiscentos e noventa e três reais e oitenta centavos), nos termos do item 2.4. do Contrato de Cessão da Expansão.

AMORTIZAÇÃO

O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado em 109 (cento e nove) parcelas mensais (cada uma, uma “Parcela Mensal de Amortização”), sendo a amortização paga 02 (dois) Dias Úteis após o primeiro Dia Útil de cada mês, de acordo com o disposto no item 4.1.15, referente à prorrogação de prazos. A primeira data de pagamento da parcela mensal de amortização será paga na data de 05 de novembro de 2011.

REMUNERAÇÃO

A Remuneração será devida a partir da Data de Emissão, sendo o pagamento da Remuneração realizado em 02 (dois) Dias Úteis após o primeiro Dia Útil de cada mês, de acordo com o disposto no item 4.1.15, referente à

prorrogação de prazos. A primeira data de pagamento da Remuneração será em 05 de setembro de 2012, ou seja, no segundo Dia Útil após a primeira Data de Pagamento. O valor de pagamento da Remuneração será o apurado no primeiro dia útil de cada mês.

RESGATE ANTECIPADO

4.1.14. Resgate Antecipado

4.1.14.1. A Cedente terá a faculdade de, após o 27º mês, contado a partir da Data de Emissão, promover o resgate antecipado compulsório da totalidade dos Créditos Imobiliários da Expansão e da respectiva CCI Expansão (“Resgate Antecipado”) mediante envio de notificação de exercício da Opção de Compra, nos termos do Contrato de Cessão da Expansão, com antecedência de, no mínimo, 60 (sessenta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.2 Ocorrendo a hipótese do 4.1.14.1 a Emissora deverá utilizar os recursos decorrentes da Opção de Compra para realizar o Resgate Antecipado da totalidade dos CRI em Circulação, a ser efetuada sob a supervisão do Agente Fiduciário, independentemente da anuência dos detentores do CRI e sem qualquer penalidade e/ou encargo à Emissora, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar do recebimento dos recursos pela Emissora.

4.1.14.3 A Emissora deverá providenciar a publicação de aviso aos detentores do CRI a ser amplamente divulgado, com antecedência de, no mínimo, 30 (trinta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; e (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.3.1 A Cedente arcará com todos os custos decorrentes do exercício da Opção de Compra, em especial, os custos relativos a publicação de aviso aos detentores de CRI.

4.1.14.4 O valor a ser pago aos detentores dos CRI em decorrência do Resgate Antecipado será equivalente ao somatório do Valor Nominal Unitário corrigido monetariamente pela variação do IPCA/IBGE desde a Data de Aniversário imediatamente anterior até a data do efetivo resgate, calculada de forma análoga ao estabelecido no item 4.1.3.2 supra, observada a metodologia para a apuração do Fator da variação acumulada do IPCA/IBGE que deverá ser calculado conforme item 4.1.19.5 do presente Termo de Securitização da Expansão, acrescido da remuneração calculada pro rata temporis por Dias Úteis desde a Data de Pagamento imediatamente anterior até a data do efetivo resgate (“Valor Nominal de Resgate”). Ao Valor Nominal de Resgate será acrescido prêmio de resgate de 3% (três por cento), calculado de acordo com a seguinte fórmula (“Prêmio de Resgate”):

$$P = d/D * 0,03 * VN_{\text{resgate}}$$

Onde:

P = Prêmio de Resgate;

d = quantidade de dias corridos entre a data do resgate e a Data de Vencimento;

D = quantidade de dias corridos entre a Data de Emissão e a Data de Vencimento;

VN_{resgate} = Valor Nominal de Resgate.

PATRIMÔNIO SEPARADO

DA LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

11.1. Sem prejuízo das hipóteses previstas no item 4.1.19 acima, em caso de insolvência da Emissora, o Agente Fiduciário assumirá imediatamente a administração do Patrimônio Separado, devendo convocar, no prazo de

até 30 (trinta) dias, assembleia geral de titulares dos CRI para deliberar sobre a liquidação do Patrimônio Separado ou pela continuidade de sua gestão pelo Agente Fiduciário.

11.2. A remuneração do Agente Fiduciário pela administração do Patrimônio Separado será fixada pela assembleia geral a que se refere o item 11.1. acima.

11.3. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência dos Créditos Imobiliários da Expansão integrante do Patrimônio Separado ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelos titulares dos CRI), na qualidade de representante dos titulares dos CRI, em dação em pagamento, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI. Nesse caso, caberá ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelos titulares dos CRI), conforme deliberação dos titulares dos CRI: (a) administrar os Créditos Imobiliários da Expansão que integram o Patrimônio Separado, (b) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos créditos e Garantias oriundos dos Créditos Imobiliários da Expansão que lhe foi transferida, (c) ratear os recursos obtidos entre os titulares dos CRI na proporção de CRI detidos, e (d) transferir os créditos oriundos dos Créditos Imobiliários da Expansão eventualmente não realizados aos titulares dos CRI, na proporção de CRI detidos.

FIANÇA

n/a

FUNDO DE DESPESA

n/a

FUNDO DE RESERVA

n/a

FUNDO DE OBRAS

n/a

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Os imóveis que se encontram localizados (a) na Rua João Vicente, nº 187 (Rua Dona Clara, nº 118); (b) Rua Ewbank da Câmara, nº 48, e (c) Rua Ewbank da Câmara, nº 42, no Bairro de Madureira, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, matriculados, respectivamente, sob os nº 75.797, 26.931 e 97.810, todas do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, RJ, pertencendo à Kozmus 17 os direitos aquisitivos de sua propriedade e à Emissora os direitos aquisitivos de seu direito real de superfície;

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

DocuSign Envelope ID: C8238379-A7D9-4FCA-8427-EE165D203F0B



São Paulo, 06 de abril de 2022.

À SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Joaquim Floriano, 466, BLOCO B, 1401, Itaim Bibi
São Paulo – SP
CEP 04534-002

Ref.: Declaração do Diretor de Relações com os Investidores

DECLARAÇÃO

Prezados Senhores,

A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) com sede na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08, na figura de seu Diretor de Relações com os Investidores, atesta em relação a emissão descrita na tabela abaixo que:

- I. Permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização;
- II. Não tem conhecimento da ocorrência de evento de inadimplemento não informado ao Agente Fiduciário;
- III. A Emissora está em dia com as suas obrigações perante os investidores; e
- IV. Que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora até a data do resgate realizado em 14 de maio de 2021.

| Emissor | Emissão | Série | Título |
|----------------------------------|---------|-------|--------|
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | 2ª | 6ª | CRI |

Aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de elevado apreço e distinta consideração.

DocuSigned by:

Daniel Monteiro Coelho de Magalhães

701389A00E2D44D

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Daniel Monteiro Coelho de Magalhães
Diretor de Relações com Investidores

| Witness Events | Signature | Timestamp |
|--|------------------|----------------------|
| Notary Events | Signature | Timestamp |
| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 4/7/2022 9:54:11 AM |
| Certified Delivered | Security Checked | 4/7/2022 10:21:01 AM |
| Signing Complete | Security Checked | 4/7/2022 10:21:27 AM |
| Completed | Security Checked | 4/7/2022 10:21:27 AM |
| Payment Events | Status | Timestamps |
| Electronic Record and Signature Disclosure | | |

Document Pages: 26
 Certificate Pages: 5
 AutoNav: Enabled
 EnvelopeId Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Signatures: 26
 Initials: 0

Envelope Originator:
 Ana Moliterno
 Rua Tabapuã, 1123, 21o Andar
 São Paulo, SP 04111-010
 ana.moliterno@virgo.inc
 IP Address: 179.213.138.89

Record Tracking

| | | |
|--|--|--------------------|
| Status: Original 4/7/2022 9:43:58 AM | Holder: Ana Moliterno ana.moliterno@virgo.inc | Location: DocuSign |
| Status: Original 4/7/2022 10:21:43 AM | Holder: Ila Sym ila.sym@virgo.inc | Location: DocuSign |

Signer Events

Daniel Monteiro Coelho de Magalhães
 daniel@virgo.inc
 Diretor
 virgo companhia de securitizacao
 Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

Signature

DocuSigned by:

 701389ADCE2D44D...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to daniel@virgo.inc
 Using IP Address: 189.40.74.232
 Signed using mobile

Timestamp

Sent: 4/7/2022 9:54:11 AM
 Viewed: 4/7/2022 10:21:01 AM
 Signed: 4/7/2022 10:21:27 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 6/25/2021 12:25:45 PM
 ID: 0e50f9d0-1166-4134-83db-d461c960f3bc

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|---|---------------|--|
| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
| Ana Moliterno ana.moliterno@virgo.inc Advogada OABSP SP366296 Virgo Companhia de Securitização Security Level: Email, Account Authentication (Optional) | COPIED | Sent: 4/7/2022 10:21:43 AM Viewed: 4/7/2022 10:21:43 AM Signed: 4/7/2022 10:21:43 AM |
| Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign | | |

| Witness Events | Signature | Timestamp |
|--|------------------|----------------------|
| Notary Events | Signature | Timestamp |
| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 4/7/2022 9:54:11 AM |
| Certified Delivered | Security Checked | 4/7/2022 10:21:01 AM |
| Signing Complete | Security Checked | 4/7/2022 10:21:27 AM |
| Completed | Security Checked | 4/7/2022 10:21:27 AM |
| Payment Events | Status | Timestamps |
| Electronic Record and Signature Disclosure | | |

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2021.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento | Percentual/Taxa | Status | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------|--------------------|-----|
| 03/09/2012 | 05/09/2012 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,594,11404179 | |
| 03/09/2012 | 05/09/2012 | Amortização Variável | 0,749691% | Liquidado | R\$ 2,562,85519345 | |
| 01/10/2012 | 03/10/2012 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,691,75145193 | |
| 01/10/2012 | 03/10/2012 | Amortização Variável | 0,732906% | Liquidado | R\$ 2,518,66210648 | |
| 01/11/2012 | 06/11/2012 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,945,26798158 | |
| 01/11/2012 | 06/11/2012 | Amortização Variável | 0,664002% | Liquidado | R\$ 2,265,14666334 | |
| 03/12/2012 | 05/12/2012 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,756,22857074 | |
| 03/12/2012 | 05/12/2012 | Amortização Variável | 0,724225% | Liquidado | R\$ 2,454,18394803 | |
| 02/01/2013 | 04/01/2013 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,743,50952438 | |
| 02/01/2013 | 04/01/2013 | Amortização Variável | 0,733290% | Liquidado | R\$ 2,466,90626173 | |
| 01/02/2013 | 05/02/2013 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,904,28967310 | |
| 01/02/2013 | 05/02/2013 | Amortização Variável | 0,690561% | Liquidado | R\$ 2,306,12349640 | |
| 01/03/2013 | 05/03/2013 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,546,49549006 | |
| 01/03/2013 | 05/03/2013 | Amortização Variável | 0,803249% | Liquidado | R\$ 2,663,92034858 | |
| 01/04/2013 | 03/04/2013 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,704,96680907 | |
| 01/04/2013 | 03/04/2013 | Amortização Variável | 0,761582% | Liquidado | R\$ 2,505,44665615 | |
| 02/05/2013 | 06/05/2013 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,861,66194440 | |
| 02/05/2013 | 06/05/2013 | Amortização Variável | 0,719431% | Liquidado | R\$ 2,348,75365784 | |
| 03/06/2013 | 05/06/2013 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,764,02814998 | |
| 03/06/2013 | 05/06/2013 | Amortização Variável | 0,754766% | Liquidado | R\$ 2,446,38557778 | |
| 01/07/2013 | 03/07/2013 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,667,13081452 | |
| 01/07/2013 | 03/07/2013 | Amortização Variável | 0,790629% | Liquidado | R\$ 2,543,28470602 | |
| 01/08/2013 | 05/08/2013 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,902,78079778 | |
| 01/08/2013 | 05/08/2013 | Amortização Variável | 0,723089% | Liquidado | R\$ 2,307,63273281 | |
| 02/09/2013 | 04/09/2013 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,806,65692675 | |
| 02/09/2013 | 04/09/2013 | Amortização Variável | 0,758695% | Liquidado | R\$ 2,403,75617737 | |
| 01/10/2013 | 03/10/2013 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,815,45771720 | |
| 01/10/2013 | 03/10/2013 | Amortização Variável | 0,794845% | Liquidado | R\$ 2,651,40245091 | |
| 01/11/2013 | 05/11/2013 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,973,06444707 | |
| 01/11/2013 | 05/11/2013 | Amortização Variável | 0,753587% | Liquidado | R\$ 2,493,79554446 | |
| 02/12/2013 | 04/12/2013 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,702,11816042 | |
| 02/12/2013 | 04/12/2013 | Amortização Variável | 0,841807% | Liquidado | R\$ 2,764,74320166 | |
| 02/01/2014 | 06/01/2014 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,772,40840802 | |
| 02/01/2014 | 06/01/2014 | Amortização Variável | 0,827370% | Liquidado | R\$ 2,694,45316724 | |
| 03/02/2014 | 05/02/2014 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,841,68435847 | |
| 03/02/2014 | 05/02/2014 | Amortização Variável | 0,812823% | Liquidado | R\$ 2,625,17756824 | |
| 05/03/2014 | 07/03/2014 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,660,22010830 | |
| 05/03/2014 | 07/03/2014 | Amortização Variável | 0,876130% | Liquidado | R\$ 2,806,64046132 | |
| 01/04/2014 | 03/04/2014 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,563,18869862 | |
| 01/04/2014 | 03/04/2014 | Amortização Variável | 0,914431% | Liquidado | R\$ 2,903,67108858 | |
| 02/05/2014 | 06/05/2014 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,630,62586480 | |
| 02/05/2014 | 06/05/2014 | Amortização Variável | 0,901437% | Liquidado | R\$ 2,836,23536171 | |
| 02/06/2014 | 04/06/2014 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,696,94269294 | |
| 02/06/2014 | 04/06/2014 | Amortização Variável | 0,888368% | Liquidado | R\$ 2,769,91951987 | |
| 01/07/2014 | 03/07/2014 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,601,57142333 | |
| 01/07/2014 | 03/07/2014 | Amortização Variável | 0,927192% | Liquidado | R\$ 2,865,28975944 | |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento | Percentual/Taxa | Status | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------|--------------------|-----|
| 01/08/2014 | 05/08/2014 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,825,43834223 | |
| 01/08/2014 | 05/08/2014 | Amortização Variável | 0,862749% | Liquidado | R\$ 2,641,42210946 | |
| 01/09/2014 | 03/09/2014 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,651,89769770 | |
| 01/09/2014 | 03/09/2014 | Amortização Variável | 0,927433% | Liquidado | R\$ 2,814,96345561 | |
| 01/10/2014 | 03/10/2014 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,826,41135177 | |
| 01/10/2014 | 03/10/2014 | Amortização Variável | 0,915219% | Liquidado | R\$ 2,931,37328897 | |
| 03/11/2014 | 05/11/2014 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,892,19929688 | |
| 03/11/2014 | 05/11/2014 | Amortização Variável | 0,902943% | Liquidado | R\$ 2,865,58561247 | |
| 01/12/2014 | 03/12/2014 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,629,90108453 | |
| 01/12/2014 | 03/12/2014 | Amortização Variável | 0,994574% | Liquidado | R\$ 3,127,88596383 | |
| 02/01/2015 | 06/01/2015 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,775,51892330 | |
| 02/01/2015 | 06/01/2015 | Amortização Variável | 0,957798% | Liquidado | R\$ 2,982,26843633 | |
| 02/02/2015 | 04/02/2015 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,678,36349672 | |
| 02/02/2015 | 04/02/2015 | Amortização Variável | 0,998565% | Liquidado | R\$ 3,079,42359785 | |
| 02/03/2015 | 04/03/2015 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,423,67939466 | |
| 02/03/2015 | 04/03/2015 | Amortização Variável | 1,092056% | Liquidado | R\$ 3,334,10668717 | |
| 01/04/2015 | 06/04/2015 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,721,94095959 | |
| 01/04/2015 | 06/04/2015 | Amortização Variável | 1,005342% | Liquidado | R\$ 3,035,84492835 | |
| 04/05/2015 | 06/05/2015 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,549,26231304 | |
| 04/05/2015 | 06/05/2015 | Amortização Variável | 1,073316% | Liquidado | R\$ 3,208,52273249 | |
| 01/06/2015 | 03/06/2015 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,532,63383275 | |
| 01/06/2015 | 03/06/2015 | Amortização Variável | 1,090584% | Liquidado | R\$ 3,225,15128199 | |
| 01/07/2015 | 03/07/2015 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,591,92109723 | |
| 01/07/2015 | 03/07/2015 | Amortização Variável | 1,082340% | Liquidado | R\$ 3,165,86444620 | |
| 03/08/2015 | 05/08/2015 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,725,10790420 | |
| 03/08/2015 | 05/08/2015 | Amortização Variável | 1,048151% | Liquidado | R\$ 3,032,67795129 | |
| 01/09/2015 | 03/09/2015 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,558,18595793 | |
| 01/09/2015 | 03/09/2015 | Amortização Variável | 1,117556% | Liquidado | R\$ 3,199,59971271 | |
| 01/10/2015 | 05/10/2015 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,687,53819360 | |
| 01/10/2015 | 05/10/2015 | Amortização Variável | 1,136338% | Liquidado | R\$ 3,523,45078117 | |
| 03/11/2015 | 05/11/2015 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,668,36205584 | |
| 03/11/2015 | 05/11/2015 | Amortização Variável | 1,155654% | Liquidado | R\$ 3,542,62513072 | |
| 01/12/2015 | 03/12/2015 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,570,35066888 | |
| 01/12/2015 | 03/12/2015 | Amortização Variável | 1,201512% | Liquidado | R\$ 3,640,63648567 | |
| 04/01/2016 | 06/01/2016 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,707,07264051 | |
| 04/01/2016 | 06/01/2016 | Amortização Variável | 1,170454% | Liquidado | R\$ 3,503,91734535 | |
| 01/02/2016 | 03/02/2016 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,533,32332563 | |
| 01/02/2016 | 03/02/2016 | Amortização Variável | 1,243042% | Liquidado | R\$ 3,677,66448625 | |
| 01/03/2016 | 03/03/2016 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,438,36442725 | |
| 01/03/2016 | 03/03/2016 | Amortização Variável | 1,291188% | Liquidado | R\$ 3,772,62369578 | |
| 01/04/2016 | 05/04/2016 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,644,60812379 | |
| 01/04/2016 | 05/04/2016 | Amortização Variável | 1,236567% | Liquidado | R\$ 3,566,37974397 | |
| 02/05/2016 | 04/05/2016 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,476,22837549 | |
| 02/05/2016 | 04/05/2016 | Amortização Variável | 1,311163% | Liquidado | R\$ 3,734,76082646 | |
| 01/06/2016 | 03/06/2016 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,529,91418862 | |
| 01/06/2016 | 03/06/2016 | Amortização Variável | 1,309485% | Liquidado | R\$ 3,681,07502197 | |
| 01/07/2016 | 05/07/2016 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,581,98388439 | |
| 01/07/2016 | 05/07/2016 | Amortização Variável | 1,308091% | Liquidado | R\$ 3,629,00455694 | |
| 01/08/2016 | 03/08/2016 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,490,12958491 | |
| 01/08/2016 | 03/08/2016 | Amortização Variável | 1,358977% | Liquidado | R\$ 3,720,85899281 | |
| 01/09/2016 | 05/09/2016 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,610,28407318 | |
| 01/09/2016 | 05/09/2016 | Amortização Variável | 1,333211% | Liquidado | R\$ 3,600,70516325 | |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento | Percentual/Taxa | Status | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------|--------------------|-----|
| 03/10/2016 | 05/10/2016 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,580,43794162 | |
| 03/10/2016 | 05/10/2016 | Amortização Variável | 1,411269% | Liquidado | R\$ 4,098,21102634 | |
| 01/11/2016 | 04/11/2016 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,483,74487350 | |
| 01/11/2016 | 04/11/2016 | Amortização Variável | 1,465245% | Liquidado | R\$ 4,194,90413237 | |
| 01/12/2016 | 05/12/2016 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,462,00437593 | |
| 01/12/2016 | 05/12/2016 | Amortização Variável | 1,494740% | Liquidado | R\$ 4,216,64354932 | |
| 02/01/2017 | 04/01/2017 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,584,57629243 | |
| 02/01/2017 | 04/01/2017 | Amortização Variável | 1,473313% | Liquidado | R\$ 4,094,07388264 | |
| 01/02/2017 | 03/02/2017 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,561,23052392 | |
| 01/02/2017 | 03/02/2017 | Amortização Variável | 1,503871% | Liquidado | R\$ 4,117,41952107 | |
| 01/03/2017 | 03/03/2017 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,257,50961186 | |
| 01/03/2017 | 03/03/2017 | Amortização Variável | 1,639459% | Liquidado | R\$ 4,421,13989667 | |
| 03/04/2017 | 05/04/2017 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,581,49721042 | |
| 03/04/2017 | 05/04/2017 | Amortização Variável | 1,544641% | Liquidado | R\$ 4,097,15283129 | |
| 02/05/2017 | 04/05/2017 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,217,78769697 | |
| 02/05/2017 | 04/05/2017 | Amortização Variável | 1,708145% | Liquidado | R\$ 4,460,86109450 | |
| 01/06/2017 | 05/06/2017 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,463,74018665 | |
| 01/06/2017 | 05/06/2017 | Amortização Variável | 1,642013% | Liquidado | R\$ 4,214,90789226 | |
| 03/07/2017 | 05/07/2017 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,374,08646227 | |
| 03/07/2017 | 05/07/2017 | Amortização Variável | 1,704935% | Liquidado | R\$ 4,304,56188156 | |
| 01/08/2017 | 03/08/2017 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,350,65918125 | |
| 01/08/2017 | 03/08/2017 | Amortização Variável | 1,743947% | Liquidado | R\$ 4,327,98877407 | |
| 01/09/2017 | 05/09/2017 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,453,87136189 | |
| 01/09/2017 | 05/09/2017 | Amortização Variável | 1,732574% | Liquidado | R\$ 4,224,77856021 | |
| 02/10/2017 | 04/10/2017 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,272,34872652 | |
| 02/10/2017 | 04/10/2017 | Amortização Variável | 1,851604% | Liquidado | R\$ 4,545,76342987 | |
| 01/11/2017 | 06/11/2017 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,311,39903074 | |
| 01/11/2017 | 06/11/2017 | Amortização Variável | 1,870329% | Liquidado | R\$ 4,506,71333780 | |
| 01/12/2017 | 05/12/2017 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,225,43338759 | |
| 01/12/2017 | 05/12/2017 | Amortização Variável | 1,942333% | Liquidado | R\$ 4,592,67758619 | |
| 02/01/2018 | 04/01/2018 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,201,63139051 | |
| 02/01/2018 | 04/01/2018 | Amortização Variável | 1,991073% | Liquidado | R\$ 4,616,48053591 | |
| 01/02/2018 | 05/02/2018 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,295,81188635 | |
| 01/02/2018 | 05/02/2018 | Amortização Variável | 1,990077% | Liquidado | R\$ 4,522,29970362 | |
| 01/03/2018 | 05/03/2018 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,038,57323059 | |
| 01/03/2018 | 05/03/2018 | Amortização Variável | 2,145984% | Liquidado | R\$ 4,779,53875987 | |
| 02/04/2018 | 04/04/2018 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,186,12673271 | |
| 02/04/2018 | 04/04/2018 | Amortização Variável | 2,125343% | Liquidado | R\$ 4,631,98550148 | |
| 02/05/2018 | 04/05/2018 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,160,91747122 | |
| 02/05/2018 | 04/05/2018 | Amortização Variável | 2,183313% | Liquidado | R\$ 4,657,19493155 | |
| 01/06/2018 | 05/06/2018 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,135,57100915 | |
| 01/06/2018 | 05/06/2018 | Amortização Variável | 2,244193% | Liquidado | R\$ 4,682,54077958 | |
| 02/07/2018 | 04/07/2018 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,110,08660406 | |
| 02/07/2018 | 04/07/2018 | Amortização Variável | 2,308207% | Liquidado | R\$ 4,708,02417173 | |
| 01/08/2018 | 03/08/2018 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,136,25160536 | |
| 01/08/2018 | 03/08/2018 | Amortização Variável | 2,349614% | Liquidado | R\$ 4,681,86117450 | |
| 03/09/2018 | 05/09/2018 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,160,13839297 | |
| 03/09/2018 | 05/09/2018 | Amortização Variável | 2,393873% | Liquidado | R\$ 4,657,97423007 | |
| 01/10/2018 | 03/10/2018 | Juros | | Liquidado | R\$ 974,15164933 | |
| 01/10/2018 | 03/10/2018 | Amortização Variável | 2,571154% | Liquidado | R\$ 5,087,91366145 | |
| 01/11/2018 | 06/11/2018 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,099,38979431 | |
| 01/11/2018 | 06/11/2018 | Amortização Variável | 2,574049% | Liquidado | R\$ 4,962,67702523 | |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento | Percentual/Taxa | Status | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------|--------------------|-----|
| 03/12/2018 | 05/12/2018 | Juros | | Liquidado | R\$ 973,46713730 | |
| 03/12/2018 | 05/12/2018 | Amortização Variável | 2,709096% | Liquidado | R\$ 5,088,59926364 | |
| 02/01/2019 | 04/01/2019 | Juros | | Liquidado | R\$ 947,09497802 | |
| 02/01/2019 | 04/01/2019 | Amortização Variável | 2,798963% | Liquidado | R\$ 5,114,97189724 | |
| 01/02/2019 | 05/02/2019 | Juros | | Liquidado | R\$ 1,012,90681196 | |
| 01/02/2019 | 05/02/2019 | Amortização Variável | 2,842511% | Liquidado | R\$ 5,049,16015935 | |
| 01/03/2019 | 07/03/2019 | Juros | | Liquidado | R\$ 894,41837771 | |
| 01/03/2019 | 07/03/2019 | Amortização Variável | 2,994330% | Liquidado | R\$ 5,167,64815199 | |
| 01/04/2019 | 03/04/2019 | Juros | | Liquidado | R\$ 824,14821283 | |
| 01/04/2019 | 03/04/2019 | Amortização Variável | 3,128732% | Liquidado | R\$ 5,237,91876309 | |
| 02/05/2019 | 06/05/2019 | Juros | | Liquidado | R\$ 882,62923964 | |
| 02/05/2019 | 06/05/2019 | Amortização Variável | 3,193722% | Liquidado | R\$ 5,179,43621243 | |
| 03/06/2019 | 05/06/2019 | Juros | | Liquidado | R\$ 895,24396235 | |
| 03/06/2019 | 05/06/2019 | Amortização Variável | 3,291051% | Liquidado | R\$ 5,166,82216603 | |
| 01/07/2019 | 03/07/2019 | Juros | | Liquidado | R\$ 747,42994249 | |
| 01/07/2019 | 03/07/2019 | Amortização Variável | 3,500403% | Liquidado | R\$ 5,314,63707163 | |
| 01/08/2019 | 05/08/2019 | Juros | | Liquidado | R\$ 873,56432360 | |
| 01/08/2019 | 05/08/2019 | Amortização Variável | 3,541285% | Liquidado | R\$ 5,188,50147712 | |
| 02/09/2019 | 04/09/2019 | Juros | | Liquidado | R\$ 805,88864393 | |
| 02/09/2019 | 04/09/2019 | Amortização Variável | 3,719183% | Liquidado | R\$ 5,256,17825202 | |
| 01/10/2019 | 03/10/2019 | Juros | | Liquidado | R\$ 765,94206004 | |
| 01/10/2019 | 03/10/2019 | Amortização Variável | 3,910866% | Liquidado | R\$ 5,503,96828290 | |
| 01/11/2019 | 05/11/2019 | Juros | | Liquidado | R\$ 806,28966012 | |
| 01/11/2019 | 05/11/2019 | Amortização Variável | 4,040204% | Liquidado | R\$ 5,463,62093485 | |
| 02/12/2019 | 04/12/2019 | Juros | | Liquidado | R\$ 672,53365387 | |
| 02/12/2019 | 04/12/2019 | Amortização Variável | 4,313383% | Liquidado | R\$ 5,597,37758800 | |
| 02/01/2020 | 02/01/2020 | Juros | | Liquidado | R\$ 675,78868564 | |
| 02/01/2020 | 02/01/2020 | Amortização Variável | 4,505201% | Liquidado | R\$ 5.594,12487241 | |
| 03/02/2020 | 03/02/2020 | Juros | | Liquidado | R\$ 676,16081777 | |
| 03/02/2020 | 03/02/2020 | Amortização Variável | 4,717431% | Liquidado | R\$ 5.593,75007058 | |
| 02/03/2020 | 02/03/2020 | Juros | | Liquidado | R\$ 526,85217559 | |
| 02/03/2020 | 02/03/2020 | Amortização Variável | 5,083143% | Liquidado | R\$ 5.723,06179346 | |
| 05/03/2020 | 05/03/2020 | Evento Genérico | | Liquidado | R\$ 20,41047245 | |
| 03/04/2020 | 01/04/2020 | Juros | | Liquidado | R\$ 611,51485249 | |
| 03/04/2020 | 01/04/2020 | Amortização Variável | 5,276417% | Liquidado | R\$ 5.658,39969234 | |
| 04/05/2020 | 04/05/2020 | Juros | | Liquidado | R\$ 526,45356032 | |
| 04/05/2020 | 04/05/2020 | Amortização Variável | 5,654068% | Liquidado | R\$ 5.743,46071849 | |
| 01/06/2020 | 03/06/2020 | Juros | | Liquidado | R\$ 496,68751803 | |
| 01/06/2020 | 03/06/2020 | Amortização Variável | 6,023970% | Liquidado | R\$ 5.773,22664300 | |
| 01/07/2020 | 01/07/2020 | Juros | | Liquidado | R\$ 490,16899031 | |
| 01/07/2020 | 03/07/2020 | Amortização Variável | 6,417351% | Liquidado | R\$ 5.779,74522812 | |
| 03/08/2020 | 03/08/2020 | Juros | | Liquidado | R\$ 502,53007698 | |
| 03/08/2020 | 03/08/2020 | Amortização Variável | 6,842750% | Liquidado | R\$ 5.767,38454005 | |
| 01/09/2020 | 01/09/2020 | Juros | | Liquidado | R\$ 427,32453330 | |
| 01/09/2020 | 01/09/2020 | Amortização Variável | 7,441158% | Liquidado | R\$ 5.842,59013956 | |
| 01/10/2020 | 01/10/2020 | Juros | | Liquidado | R\$ 405,17141732 | |
| 01/10/2020 | 01/10/2020 | Amortização Variável | 8,083135% | Liquidado | R\$ 6.017,63304746 | |
| 03/11/2020 | 05/11/2020 | Juros | | Liquidado | R\$ 372,42086468 | |
| 03/11/2020 | 05/11/2020 | Amortização Variável | 8,841824% | Liquidado | R\$ 6.050,38399103 | |
| 01/12/2020 | 03/12/2020 | Juros | | Liquidado | R\$ 323,28394599 | |
| 01/12/2020 | 03/12/2020 | Amortização Variável | 9,778202% | Liquidado | R\$ 6.099,52062113 | |
| 04/01/2021 | 04/01/2021 | Juros | | Liquidado | R\$ 320,92287634 | |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento | Percentual/Taxa | Status | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|--|-----------------|-----------|---------------------|-----|
| 04/01/2021 | 04/01/2021 | Amortização Variável | 10,842155% | Liquidado | R\$ 6.101,88177111 | |
| 01/02/2021 | 03/02/2021 | Juros | | Liquidado | R\$ 260,04899455 | |
| 01/02/2021 | 03/02/2021 | Amortização Variável | 12,281947% | Liquidado | R\$ 6.162,75579318 | |
| 01/03/2021 | 03/03/2021 | Juros | | Liquidado | R\$ 205,24582857 | |
| 01/03/2021 | 03/03/2021 | Amortização Variável | 14,126130% | Liquidado | R\$ 6.217,55909588 | |
| 01/04/2021 | 06/04/2021 | Juros | | Liquidado | R\$ 225,35727507 | |
| 01/04/2021 | 06/04/2021 | Amortização Variável | 16,396650% | Liquidado | R\$ 6.197,42900635 | |
| 03/05/2021 | 03/05/2021 | Juros | | Liquidado | R\$ 163,76793683 | |
| 03/05/2021 | 03/05/2021 | Amortização Variável | 19,807337% | Liquidado | R\$ 6.259,03714812 | |
| 14/05/2021 | 14/05/2021 | Resgate Antecipado Total - Prêmio | | Liquidado | R\$ 26,84989452 | |
| 14/05/2021 | 14/05/2021 | Resgate Antecipado Total - Amortização | 100,00 | Liquidado | R\$ 26.876,80205258 | |
| 14/05/2021 | 14/05/2021 | Resgate Antecipado Total - Juros | | Liquidado | R\$ 62,59212109 | |

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2021.

ADITAMENTOS

CONTRATO ATIPICO DE LOCACAO DE IMOVEL COMERCIAL - 1ª ADITAMENTO Realizado em 01/02/2011

| Formalização | Estado | Cidade | Data | Visualizar |
|--------------|-----------|--------|------------|----------------------------|
| Assinatura | SAO PAULO | | 01/02/2011 | Visualizar |

CONTRATO ATIPICO DE LOCACAO DE IMOVEL COMERCIAL - 2ª ADITAMENTO Realizado em 18/01/2011

| Formalização | Estado | Cidade | Data | Visualizar |
|--------------|-----------|--------|------------|----------------------------|
| Assinatura | SAO PAULO | | 18/01/2011 | Visualizar |

CONTRATO ATIPICO DE LOCACAO DE IMOVEL COMERCIAL - 3ª ADITAMENTO Realizado em 23/02/2012

| Formalização | Estado | Cidade | Data | Visualizar |
|--------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| Assinatura | SAO PAULO | SAO PAULO | 23/02/2012 | Visualizar |

CONTRATO ATIPICO DE LOCACAO DE IMOVEL COMERCIAL - 4ª ADITAMENTO Realizado em 15/06/2012

| Formalização | Estado | Cidade | Data | Visualizar |
|--------------|-----------|--------|------------|----------------------------|
| Assinatura | SAO PAULO | | 15/06/2012 | Visualizar |

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 13/08/2012

| Formalização | Estado | Cidade | Data | Visualizar |
|--------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| RTD | SAO PAULO | | 13/08/2012 | Visualizar |
| Assinatura | SAO PAULO | SAO PAULO | 08/08/2012 | Visualizar |

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha

Planilha da 6ª Série

Baixar

[Baixar](#)

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 14/06/2021 | [Visualizar](#)
AGO Realizada em 30/04/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 18/02/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 04/03/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 24/09/2021 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 14/06/2021 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

COMENTÁRIOS SOBRE O DESEMPENHO DA COMPANHIA

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Contexto Econômico

O ano de 2021 foi um ano de recuperação na medida que o mercado se adaptou e passou a trabalhar com um cenário de pandemia ocasionada pelo Coronavírus por um período maior que o inicialmente previsto por especialistas e governos.

Além dos efeitos das medidas adotadas pela quase totalidade das nações para a contenção da sua disseminação com base na linha sugerida pela Organização Mundial da Saúde (OMS), a pandemia tem provocado uma desaceleração no crescimento global, com queda nos preços das commodities, redução dos fluxos financeiros e de capitais, bem como a elevação da volatilidade nos preços dos ativos financeiros, situações que requereram das autoridades monetárias a adoção de medidas fiscais e monetárias voltadas a atenuar os efeitos junto as suas respectivas economias, cujo resultado tenderá a mitigar apenas parcialmente os efeitos observados.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO

FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Em milhares de reais - R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Virgo Companhia de Securitização (nova denominação da ISEC Securitizadora S.A., alterado na AGE de 14 de junho de 2021) (“VIRGO” ou “Companhia”), é uma empresa domiciliada no Brasil, com escritório localizado na cidade de São Paulo - SP, na Rua Tabapuã, 1.123 no bairro do Itaim Bibi.

A Companhia, constituída em 5 de março de 2007, tem como principais objetivos sociais: (a) a aquisição e securitização de créditos imobiliários e do agronegócio passíveis de securitização; (b) emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades; (c) realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos imobiliários e do agronegócio e emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários e de Cerificados de Recebíveis do Agronegócio; e (d) realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONSOLIDADA

| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL | | | | | | | |
|--|---|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| Consolidado | ATIVO | 31/12/2021 | AV | 31/12/2020 | AV | 31/12/2019 | AV |
| 1 | Ativo Total | 46,876 | 100.00% | 43,778 | 100.00% | 46,902 | 100.00% |
| 1.01 | Ativo Circulante | 27,439 | 58.54% | 25,637 | 58.56% | 37,185 | 79.28% |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 8,797 | 18.77% | 9,971 | 22.78% | 5,723 | 12.20% |
| 1.01.01.01 | Caixa | 0 | 0.00% | 1 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.01.02 | Bancos conta movimento | 821 | 1.75% | 573 | 1.31% | 89 | 0.19% |
| 1.01.01.03 | Aplicações financeiras de liquidez imediata | 7,976 | 17.02% | 9,397 | 21.47% | 5,634 | 12.01% |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras | 0 | 0.00% | 83 | 0.19% | 3,943 | 8.41% |
| 1.01.02.01 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado | 0 | 0.00% | 83 | 0.19% | 3,943 | 8.41% |
| 1.01.02.01.01 | Títulos para Negociação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.02.01.02 | Títulos Designados a Valor Justo | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.02.02 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.02.03 | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.03.01 | Clientes | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.03.02 | Outras Contas a Receber | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.04 | Estoques | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.05 | Ativos Biológicos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 12,105 | 25.82% | 8,521 | 19.46% | 10,114 | 21.56% |
| 1.01.06.01 | Tributos Correntes a Recuperar | 12,105 | 25.82% | 8,521 | 19.46% | 10,114 | 21.56% |
| 1.01.06.01.01 | Impostos e Contribuições a Recuperar ou Compensar | 12,105 | 25.82% | 8,521 | 19.46% | 10,114 | 21.56% |
| 1.01.07 | Despesas Antecipadas | 86 | 0.18% | 86 | 0.20% | 16 | 0.03% |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 6,451 | 13.76% | 6,976 | 15.93% | 17,389 | 37.08% |
| 1.01.08.01 | Ativos Não-Correntes a Venda | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.08.02 | Ativos de Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.08.03 | Outros | 6,451 | 13.76% | 6,976 | 15.93% | 17,389 | 37.08% |
| 1.01.08.03.01 | Recebíveis imobiliários com regime fiduciário | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 13 | 0.03% |
| 1.01.08.03.02 | Recebíveis imobiliários em carteira própria | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 5,656 | 12.06% |
| 1.01.08.03.03 | Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.08.03.04 | Saldo de operações com regime fiduciário pleno | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 5,411 | 11.54% |
| 1.01.08.03.05 | (-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.08.03.06 | Adiantamentos Concedidos | 484 | 1.03% | 437 | 1.00% | 1,152 | 2.46% |
| 1.01.08.03.07 | Devedores Diversos | 4,932 | 10.52% | 3,622 | 8.27% | 3,943 | 8.41% |
| 1.01.08.03.08 | Imóveis Adjudicados | 569 | 1.21% | 992 | 2.27% | 973 | 2.07% |
| 1.01.08.03.09 | Créditos Tributários | 466 | 0.99% | 1,925 | 4.40% | 217 | 0.46% |
| 1.01.08.03.10 | Valores a receber de sociedade coligada | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 24 | 0.05% |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 19,437 | 41.46% | 18,141 | 41.44% | 9,717 | 20.72% |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 17,937 | 38.26% | 16,264 | 37.15% | 6,942 | 14.80% |
| 1.02.01.01 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.01.01 | Títulos Designados a Valor Justo | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.02 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.03 | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.04 | Contas a Receber | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.04.01 | Clientes | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.04.02 | Outras Contas a Receber | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.05 | Estoques | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.06 | Ativos Biológicos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.07 | Tributos Diferidos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.07.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.08 | Despesas Antecipadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.09 | Créditos com Partes Relacionadas | 3,361 | 7.17% | 2,824 | 6.45% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.09.01 | Créditos com Coligadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.09.03 | Créditos com Controladas | 3,361 | 7.17% | 2,824 | 6.45% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.09.04 | Créditos com Outras Partes Relacionadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |

| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACÃO R\$ - MIL | | | | | | | |
|--|---|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| 1.02.01.10 | Outros Ativos Não Circulantes | 14,576 | 31.09% | 13,440 | 30.70% | 6,942 | 14.80% |
| 1.02.01.10.01 | Ativos Não-Correntes a Venda | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.10.02 | Ativos de Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.10.03 | Recebíveis imobiliários com regime fiduciário | 10,357 | 22.09% | 9,868 | 22.54% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.10.04 | Recebíveis imobiliários em carteira própria | 0 | 0.00% | -5,221 | -11.93% | 438 | 0.93% |
| 1.02.01.10.06 | Saldo de Operações com regime fiduciário pleno | 2,575 | 5.49% | 3,822 | 8.73% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.10.07 | Créditos Tributários | 1,644 | 3.51% | 4,971 | 11.36% | 6,504 | 13.87% |
| 1.02.02 | Investimentos | 15 | 0.03% | 15 | 0.03% | 0 | 0.00% |
| 1.02.02.01 | Participações Societárias | 15 | 0.03% | 15 | 0.03% | 0 | 0.00% |
| 1.02.02.01.01 | Participações em Coligadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.02.01.04 | Participações em Controladas em Conjunto | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.02.01.05 | Outros Investimentos | 15 | 0.03% | 15 | 0.03% | 0 | 0.00% |
| 1.02.02.02 | Propriedades para Investimento | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.03 | Imobilizado | 1,485 | 3.17% | 1,862 | 4.25% | 2,760 | 5.88% |
| 1.02.03.01 | Imobilizado em Operação | 929 | 1.98% | 801 | 1.83% | 2,328 | 4.96% |
| 1.02.03.01.01 | Imobilizado de uso | 4,410 | 9.41% | 4,113 | 9.40% | 6,542 | 13.95% |
| 1.02.03.01.02 | (-) Depreciação acumulada | -3,481 | -7.43% | -3,312 | -7.57% | -4,214 | -8.98% |
| 1.02.03.02 | Direito de Uso em Arrendamento | 556 | 1.19% | 1,061 | 2.42% | 432 | 0.92% |
| 1.02.03.02.01 | Direitos de Uso sobre imóveis alugados | 556 | 1.19% | 1,061 | 2.42% | 432 | 0.92% |
| 1.02.03.03 | Imobilizado em Andamento | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.04 | Intangível | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 15 | 0.03% |
| 1.02.04.01 | Intangíveis | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 15 | 0.03% |
| 1.02.04.01.01 | Contrato de Concessão | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.04.02 | Goodwill | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| Consolidado | PASSIVO | 31/12/2021 | AV | 31/12/2020 | AV | 31/12/2019 | AV |
| 2 | Passivo Total | 46,876 | 100.00% | 43,778 | 100.00% | 46,902 | 100.00% |
| 2.01 | Passivo Circulante | 17,958 | 38.31% | 13,528 | 30.90% | 19,759 | 42.13% |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.01.01 | Obrigações Sociais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.01.02 | Obrigações Trabalhistas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.02 | Fornecedores | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.02.01 | Fornecedores Nacionais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.02.02 | Fornecedores Estrangeiros | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 1,746 | 3.72% | 1,019 | 2.33% | 678 | 1.45% |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 1,746 | 3.72% | 1,019 | 2.33% | 678 | 1.45% |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.03.01.03 | Outros impostos e contribuições a recolher | 1,746 | 3.72% | 1,019 | 2.33% | 678 | 1.45% |
| 2.01.03.02 | Obrigações Fiscais Estaduais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.03.03 | Obrigações Fiscais Municipais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.04 | Empréstimos e Financiamentos | 3,846 | 8.20% | 5,731 | 13.09% | 9,280 | 19.79% |
| 2.01.04.01 | Empréstimos e Financiamentos | 3,481 | 7.43% | 4,205 | 9.61% | 504 | 1.07% |
| 2.01.04.01.01 | Em Moeda Nacional | 3,481 | 7.43% | 4,205 | 9.61% | 504 | 1.07% |
| 2.01.04.01.02 | Em Moeda Estrangeira | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.04.02 | Debêntures | 0 | 0.00% | 1,115 | 2.55% | 8,485 | 18.09% |
| 2.01.04.03 | Financiamento por Arrendamento | 365 | 0.78% | 411 | 0.94% | 291 | 0.62% |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 11,618 | 24.78% | 5,313 | 12.14% | 8,909 | 18.99% |
| 2.01.05.01 | Passivos com Partes Relacionadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.01.01 | Débitos com Coligadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.01.03 | Débitos com Controladores | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.02 | Outros | 11,618 | 24.78% | 5,313 | 12.14% | 8,909 | 18.99% |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar | 101 | 0.22% | 102 | 0.23% | 101 | 0.22% |
| 2.01.05.02.02 | Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.02.03 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.02.04 | Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 5 | 0.01% |
| 2.01.05.02.05 | Obrigações por operações vinculadas a cessão | 5,405 | 11.53% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.02.06 | Credores diversos | 5,743 | 12.25% | 4,434 | 10.13% | 4,711 | 10.04% |
| 2.01.05.02.07 | Obrigações na aquisição de recebíveis | 369 | 0.79% | 777 | 1.77% | 637 | 1.36% |
| 2.01.05.02.08 | Obrigações vinculadas a cotas de Fundos de Investimento Imobiliário | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 3,455 | 7.37% |
| 2.01.06 | Provisões | 748 | 1.60% | 1,465 | 3.35% | 892 | 1.90% |
| 2.01.06.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 71 | 0.15% | 0 | 0.00% | 27 | 0.06% |

| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACÃO R\$ - MIL | | | | | | | |
|--|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2.01.06.01.01 | Provisões Fiscais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.01.04 | Provisões Cíveis | 71 | 0.15% | 0 | 0.00% | 27 | 0.06% |
| 2.01.06.02 | Outras Provisões | 677 | 1.44% | 1,465 | 3.35% | 865 | 1.84% |
| 2.01.06.02.01 | Provisões para Garantias | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.02.02 | Provisões para Reestruturação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.02.04 | Provisões para pagamentos a efetuar | 677 | 1.44% | 1,465 | 3.35% | 865 | 1.84% |
| 2.01.07 | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.07.01 | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.07.02 | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 15,911 | 33.94% | 26,642 | 60.86% | 23,111 | 49.28% |
| 2.02.01 | Empréstimos e Financiamentos | 5,525 | 11.79% | 15,734 | 35.94% | 22,071 | 47.06% |
| 2.02.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 5,251 | 11.20% | 5,239 | 11.97% | 0 | 0.00% |
| 2.02.01.01.01 | Em Moeda Nacional | 5,251 | 11.20% | 5,239 | 11.97% | 0 | 0.00% |
| 2.02.01.01.02 | Em Moeda Estrangeira | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.01.02 | Debêntures | 0 | 0.00% | 9,805 | 22.40% | 21,898 | 46.69% |
| 2.02.01.02.01 | Obrigações por debêntures emitidas | 0 | 0.00% | 9,805 | 22.40% | 21,898 | 46.69% |
| 2.02.01.03 | Financiamento por Arrendamento | 274 | 0.58% | 690 | 1.58% | 173 | 0.37% |
| 2.02.01.03.01 | Arrendamentos a pagar - imóveis alugados | 274 | 0.58% | 690 | 1.58% | 173 | 0.37% |
| 2.02.02 | Outras Obrigações | 10,386 | 22.16% | 10,908 | 24.92% | 1,040 | 2.22% |
| 2.02.02.01 | Passivos com Partes Relacionadas | 29 | 0.06% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.02.01.01 | Débitos com Coligadas | 29 | 0.06% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.02.01.03 | Débitos com Controladores | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.02.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.02.02 | Outros | 10,357 | 22.09% | 10,908 | 24.92% | 1,040 | 2.22% |
| 2.02.02.02.01 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.02.02.02 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 0 | 0.00% | 1,040 | 2.38% | 1,040 | 2.22% |
| 2.02.02.02.03 | Obrigações por emissão de CRI/CRA com regime fiduciário | 10,357 | 22.09% | 9,868 | 22.54% | 0 | 0.00% |
| 2.02.03 | Tributos Diferidos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.03.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04 | Provisões | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.01.01 | Provisões Fiscais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.01.04 | Provisões Cíveis | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.02 | Outras Provisões | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.02.01 | Provisões para Garantias | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.02.02 | Provisões para Reestruturação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.05 | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.05.01 | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.05.02 | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.06 | Lucros e Receitas a Apropriar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.06.01 | Lucros a Apropriar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.06.02 | Receitas a Apropriar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.06.03 | Subvenções de Investimento a Apropriar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03 | Patrimônio Líquido Consolidado | 13,007 | 27.75% | 3,608 | 8.24% | 4,032 | 8.60% |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 7,671 | 16.36% | 7,671 | 17.52% | 7,671 | 16.36% |
| 2.03.02 | Reservas de Capital | 15,736 | 33.57% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.02.01 | Ágio na Emissão de Ações | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.02.02 | Reserva Especial de Ágio na Incorporação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.02.03 | Alienação de Bônus de Subscrição | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.02.04 | Opções Outorgadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.02.05 | Ações em Tesouraria | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.02.06 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 15,736 | 33.57% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.03 | Reservas de Reavaliação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 1,175 | 2.51% | 1,175 | 2.68% | 1,175 | 2.51% |

| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL | | | | | | | |
|--|---|------------|---------|------------|---------|------------|----------|
| 2.03.04.01 | Reserva Legal | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.02 | Reserva Estatutária | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.03 | Reserva para Contingências | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.04 | Reserva de Lucros a Realizar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.05 | Reserva de Retenção de Lucros | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.06 | Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.07 | Reserva de Incentivos Fiscais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.08 | Dividendo Adicional Proposto | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.09 | Ações em Tesouraria | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | -11,575 | -24.69% | -5,238 | -11.96% | -4,814 | -10.26% |
| 2.03.06 | Ajustes de Avaliação Patrimonial | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.07 | Ajustes Acumulados de Conversão | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.08 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.09 | Participação dos Acionistas Não Controladores | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| Consolidado | DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS | 31/12/2021 | AV | 31/12/2020 | AV | 31/12/2019 | AV |
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 25,836 | 100.00% | 20,535 | 100.00% | 16,097 | 100.00% |
| 3.01.01 | Operações de crédito | 24,157 | 93.50% | 16,196 | 78.87% | 8,620 | 53.55% |
| 3.01.02 | Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário e sem coobrigação | 1,679 | 6.50% | 4,339 | 21.13% | 7,477 | 46.45% |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -1,753 | -6.79% | -498 | -2.43% | -2,126 | -13.21% |
| 3.02.01 | Despesa com emissão de CRI/CRA | -1,753 | -6.79% | -498 | -2.43% | -2,126 | -13.21% |
| 3.03 | Resultado Bruto | 24,083 | 93.21% | 20,037 | 97.57% | 13,971 | 86.79% |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -23,125 | -89.51% | -15,516 | -75.56% | -18,686 | -116.08% |
| 3.04.01 | Despesas com Vendas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -24,621 | -95.30% | -19,853 | -96.68% | -20,751 | -128.91% |
| 3.04.02.01 | Despesas com pessoal | -8,728 | -33.78% | -4,747 | -23.12% | -7,601 | -47.22% |
| 3.04.02.02 | Demais despesas administrativas | -13,172 | -50.98% | -14,080 | -68.57% | -12,147 | -75.46% |
| 3.04.02.03 | Despesas tributárias | -2,721 | -10.53% | -1,026 | -5.00% | -1,003 | -6.23% |
| 3.04.03 | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.04.04 | Outras Receitas Operacionais | 2,838 | 10.98% | 5,431 | 26.45% | 922 | 5.73% |
| 3.04.04.02 | Outras receitas operacionais | 2,838 | 10.98% | 5,431 | 26.45% | 922 | 5.73% |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -1,342 | -5.19% | -1,094 | -5.33% | -1,114 | -6.92% |
| 3.04.06 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 2,257 | 14.02% |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 958 | 3.71% | 4,521 | 22.02% | -4,715 | -29.29% |
| 3.06 | Resultado Financeiro | -2,405 | -9.31% | -5,178 | -25.22% | 1,755 | 10.90% |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 547 | 2.12% | 140 | 0.68% | 1,755 | 10.90% |
| 3.06.01.01 | Rendas com Títulos de Renda Fixa | 547 | 2.12% | 140 | 0.68% | 1,755 | 10.90% |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -2,952 | -11.43% | -5,318 | -25.90% | 0 | 0.00% |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | -1,447 | -5.60% | -657 | -3.20% | -2,960 | -18.39% |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro | -4,890 | -18.93% | 233 | 1.13% | 1,432 | 8.90% |
| 3.08.01 | Corrente | -132 | -0.51% | -189 | -0.92% | 0 | 0.00% |
| 3.08.02 | Diferido | -4,758 | -18.42% | 422 | 2.06% | 1,432 | 8.90% |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | -6,337 | -24.53% | -424 | -2.06% | -1,528 | -9.49% |
| 3.1 | Resultado Líquido de Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.10.01 | Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.10.02 | Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período | -6,337 | -24.53% | -424 | -2.06% | -1,528 | -9.49% |
| 3.11.01 | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora | -6,337 | -24.53% | -424 | -2.06% | -1,528 | -9.49% |
| 3.11.02 | Atribuído a Sócios Não Controladores | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.99.01.01 | ON | -0,82608 | -0.00% | -0,05527 | -0.00% | -0,27467 | -0.00% |
| 3.99.02 | Lucro Diluído por Ação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| Consolidado | FLUXO DE CAIXA | 31/12/2021 | AV | 31/12/2020 | AV | 31/12/2019 | AV |
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | -4,814 | | -9,253 | | 57,642 | |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | -5,736 | | -468 | | -1,167 | |
| 6.01.01.01 | Lucro líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social | -1,447 | | -657 | | -1,528 | |
| 6.01.01.02 | Provisões para demandas judiciais | -71 | | 0 | | 0 | |
| 6.01.01.03 | Crédito Tributário | -4,758 | | -262 | | -230 | |
| 6.01.01.04 | Depreciação | 540 | | 451 | | 591 | |

| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL | | | | | | |
|--|--|---------|------------|------------|--|------------|
| 6.01.01.05 | Resultado de participação em Controlada | 0 | 0 | 0 | | |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | 922 | -8,785 | 58,809 | | |
| 6.01.02.02 | Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado | 83 | 4,036 | 3,593 | | |
| 6.01.02.08 | Redução (aumento) em operações de crédito | -4,463 | 3,049 | 27,636 | | |
| 6.01.02.13 | Redução (aumento) em outros créditos | -1,221 | -16,761 | -8,253 | | |
| 6.01.02.14 | Redução (aumento) em Despesas Antecipadas | 0 | -70 | 0 | | |
| 6.01.02.16 | Aumento (Redução) em captação de recursos | 488 | 0 | 32,004 | | |
| 6.01.02.17 | Aumento (Redução) em outras obrigações | 6,035 | 961 | 3,829 | | |
| 6.01.03 | Outros | 0 | 0 | 0 | | |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -294 | 447 | -29,808 | | |
| 6.02.01 | Adições ao imobilizado | -294 | 1,076 | -385 | | |
| 6.02.02 | Adição em Investimentos | 0 | 0 | -29,423 | | |
| 6.02.03 | Adição em contratos de arrendamento | 0 | -629 | 0 | | |
| 6.02.04 | Dividendos Recebidos | 0 | 0 | 0 | | |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | 3,934 | 13,054 | -45,530 | | |
| 6.03.01 | Redução de Capital | 0 | 0 | -43,090 | | |
| 6.03.02 | Empréstimos | -10,762 | 13,054 | 0 | | |
| 6.03.03 | Dividendos Pagos | 0 | 0 | -855 | | |
| 6.03.04 | Juros sobre capital próprio pagos | 0 | 0 | -1,585 | | |
| 6.03.05 | Adiantamento para futuro aumento de capital | 14,696 | 0 | 0 | | |
| 6.04 | Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes | 0 | 0 | 0 | | |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -1,174 | 4,248 | -17,696 | | |
| Consolidado | INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS | | 31/12/2021 | 31/12/2020 | | 31/12/2019 |
| | Liquidez Geral | | 133.98% | 104.31% | | 102.93% |
| | Liquidez Corrente | | 152.80% | 189.51% | | 188.19% |
| | Endividamento Total | | 260.39% | 1113.36% | | 1063.24% |
| | Endividamento Oneroso | | 72.05% | 594.93% | | 777.55% |
| | Margem Bruta | | 93.21% | 97.57% | | 86.79% |
| | Margem Líquida | | -24.53% | -2.06% | | -9.49% |
| | Rentabilidade do Capital Próprio | | -32.76% | -10.52% | | -27.48% |

CONTROLADORA

| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL | | | | | | | |
|--|---|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| Controladora | ATIVO | 31/12/2021 | AV | 31/12/2020 | AV | 31/12/2019 | AV |
| 1 | Ativo Total | 50,152 | 100.00% | 50,748 | 100.00% | 41,186 | 100.00% |
| 1.01 | Ativo Circulante | 15,115 | 30.14% | 11,991 | 23.63% | 7,185 | 17.45% |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 4,679 | 9.33% | 6,013 | 11.85% | 1,744 | 4.23% |
| 1.01.01.01 | Caixa | 0 | 0.00% | 1 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.01.02 | Bancos conta movimento | 60 | 0.12% | 431 | 0.85% | 7 | 0.02% |
| 1.01.01.03 | Aplicações financeiras de liquidez imediata | 4,619 | 9.21% | 5,581 | 11.00% | 1,737 | 4.22% |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.02.01 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.02.01.01 | Títulos para Negociação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.02.01.02 | Títulos Designados a Valor Justo | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.02.02 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.02.03 | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.03.01 | Clientes | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.03.02 | Outras Contas a Receber | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.04 | Estoques | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.05 | Ativos Biológicos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 6,928 | 13.81% | 2,766 | 5.45% | 4,214 | 10.23% |
| 1.01.06.01 | Tributos Correntes a Recuperar | 6,928 | 13.81% | 2,766 | 5.45% | 4,214 | 10.23% |
| 1.01.06.01.01 | Impostos e Contribuições a Recuperar ou Compensar | 6,928 | 13.81% | 2,766 | 5.45% | 4,214 | 10.23% |
| 1.01.07 | Despesas Antecipadas | 86 | 0.17% | 86 | 0.17% | 16 | 0.04% |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 0 | 0.00% | 3,126 | 6.16% | 1,211 | 2.94% |
| 1.01.08.01 | Ativos Não-Correntes a Venda | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.08.02 | Ativos de Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.08.03 | Outros | 0 | 0.00% | 3,126 | 6.16% | 1,211 | 2.94% |

| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL | | | | | | | |
|--|---|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| 1.01.08.03.01 | Recebíveis imobiliários com regime fiduciário | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.08.03.02 | Recebíveis imobiliários em carteira própria | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 288 | 0.70% |
| 1.01.08.03.03 | Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.08.03.04 | Saldo de operações com regime fiduciário pleno | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.08.03.05 | (-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.08.03.06 | Valores a receber de sociedades ligadas | 736 | 1.47% | 652 | 1.28% | 24 | 0.06% |
| 1.01.08.03.07 | Adiantamentos Concedidos | 6 | 0.01% | 1 | 0.00% | 300 | 0.73% |
| 1.01.08.03.08 | Devedores Diversos | 2,680 | 5.34% | 1,014 | 2.00% | 599 | 1.45% |
| 1.01.08.03.09 | Imóveis Adjudicados | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.01.08.03.10 | Créditos Tributários | 0 | 0.00% | 1,459 | 2.87% | 0 | 0.00% |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 35,037 | 69.86% | 38,757 | 76.37% | 34,001 | 82.55% |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 1,342 | 2.68% | 5,019 | 9.89% | 3,154 | 7.66% |
| 1.02.01.01 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.01.01 | Títulos Designados a Valor Justo | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.02 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.03 | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.04 | Contas a Receber | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.04.01 | Clientes | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.04.02 | Outras Contas a Receber | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.05 | Estoques | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.06 | Ativos Biológicos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.07 | Tributos Diferidos | 0 | 0.00% | 3,298 | 6.50% | 3,154 | 7.66% |
| 1.02.01.07.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 0 | 0.00% | 3,298 | 6.50% | 3,154 | 7.66% |
| 1.02.01.08 | Despesas Antecipadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.09 | Créditos com Partes Relacionadas | 1,342 | 2.68% | 1,721 | 3.39% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.09.01 | Créditos com Coligadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.09.02 | Créditos com Controladas | 1,342 | 2.68% | 1,721 | 3.39% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.09.03 | Créditos com Controladores | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.09.04 | Créditos com Outras Partes Relacionadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.10 | Outros Ativos Não Circulantes | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.10.01 | Ativos Não-Correntes a Venda | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.01.10.02 | Ativos de Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.02 | Investimentos | 32,301 | 64.41% | 32,030 | 63.12% | 29,923 | 72.65% |
| 1.02.02.01 | Participações Societárias | 32,301 | 64.41% | 32,030 | 63.12% | 29,923 | 72.65% |
| 1.02.02.01.01 | Participações em Coligadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas | 32,286 | 64.38% | 32,015 | 63.09% | 29,923 | 72.65% |
| 1.02.02.01.03 | Participações em Controladas em Conjunto | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.02.01.04 | Outros Investimentos | 15 | 0.03% | 15 | 0.03% | 0 | 0.00% |
| 1.02.02.02 | Propriedades para Investimento | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.03 | Imobilizado | 1,394 | 2.78% | 1,708 | 3.37% | 909 | 2.21% |
| 1.02.03.01 | Imobilizado em Operação | 838 | 1.67% | 647 | 1.27% | 477 | 1.16% |
| 1.02.03.02 | Direito de Uso em Arrendamento | 556 | 1.11% | 1,061 | 2.09% | 432 | 1.05% |
| 1.02.03.02.01 | Direitos de Uso Imóveis - Alugados | 556 | 1.11% | 1,061 | 2.09% | 432 | 1.05% |
| 1.02.03.03 | Imobilizado em Andamento | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 1.02.04 | Intangível | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 15 | 0.04% |
| 1.02.04.01 | Intangíveis | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 15 | 0.04% |
| 1.02.04.01.01 | Contrato de Concessão | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| Controladora | PASSIVO | 31/12/2021 | AV | 31/12/2020 | AV | 31/12/2019 | AV |
| 2 | Passivo Total | 50,152 | 100.00% | 50,748 | 100.00% | 41,186 | 100.00% |
| 2.01 | Passivo Circulante | 10,387 | 20.71% | 10,002 | 19.71% | 10,848 | 26.34% |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.01.01 | Obrigações Sociais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.01.02 | Obrigações Trabalhistas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.02 | Fornecedores | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.02.01 | Fornecedores Nacionais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.02.02 | Fornecedores Estrangeiros | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 1,632 | 3.25% | 641 | 1.26% | 286 | 0.69% |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 1,632 | 3.25% | 641 | 1.26% | 285 | 0.69% |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.03.01.02 | Outros impostos e contribuições a recolher | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |

| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL | | | | | | | |
|--|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2.01.03.02 | Obrigações Fiscais Estaduais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.03.03 | Obrigações Fiscais Municipais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 1 | 0.00% |
| 2.01.04 | Empréstimos e Financiamentos | 3,846 | 7.67% | 5,730 | 11.29% | 8,776 | 21.31% |
| 2.01.04.01 | Empréstimos e Financiamentos | 3,481 | 6.94% | 4,204 | 8.28% | 0 | 0.00% |
| 2.01.04.01.01 | Em Moeda Nacional | 3,481 | 6.94% | 4,204 | 8.28% | 0 | 0.00% |
| 2.01.04.01.02 | Em Moeda Estrangeira | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.04.02 | Debêntures | 0 | 0.00% | 1,115 | 2.20% | 8,485 | 20.60% |
| 2.01.04.02.01 | Obrigações por Debêntures Emitidas | 0 | 0.00% | 1,115 | 2.20% | 8,485 | 20.60% |
| 2.01.04.03 | Financiamento por Arrendamento | 365 | 0.73% | 411 | 0.81% | 291 | 0.71% |
| 2.01.04.03.01 | Arrendamentos a pagar - imóveis alugados | 365 | 0.73% | 411 | 0.81% | 291 | 0.71% |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 4,335 | 8.64% | 2,708 | 5.34% | 1,665 | 4.04% |
| 2.01.05.01 | Passivos com Partes Relacionadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.01.01 | Débitos com Coligadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.01.02 | Débitos com Controladas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.01.03 | Débitos com Controladores | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.02 | Outros | 4,335 | 8.64% | 2,708 | 5.34% | 1,665 | 4.04% |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar | 64 | 0.13% | 64 | 0.13% | 63 | 0.15% |
| 2.01.05.02.02 | Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.02.03 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.02.04 | Obrigações por emissão de CRI/CRA com regime fiduciário | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.05.02.05 | Credores diversos | 4,271 | 8.52% | 2,644 | 5.21% | 1,602 | 3.89% |
| 2.01.06 | Provisões | 574 | 1.14% | 923 | 1.82% | 121 | 0.29% |
| 2.01.06.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.01.01 | Provisões Fiscais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.01.04 | Provisões Cíveis | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.02 | Outras Provisões | 574 | 1.14% | 923 | 1.82% | 121 | 0.29% |
| 2.01.06.02.01 | Provisões para Garantias | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.02.02 | Provisões para Reestruturação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.06.02.04 | Outros Pagamentos a Efetuar | 574 | 1.14% | 923 | 1.82% | 121 | 0.29% |
| 2.01.07 | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.07.01 | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.01.07.02 | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 26,758 | 53.35% | 37,138 | 73.18% | 26,306 | 63.87% |
| 2.02.01 | Empréstimos e Financiamentos | 5,525 | 11.02% | 15,734 | 31.00% | 22,071 | 53.59% |
| 2.02.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 5,251 | 10.47% | 5,239 | 10.32% | 0 | 0.00% |
| 2.02.01.01.01 | Em Moeda Nacional | 5,251 | 10.47% | 5,239 | 10.32% | 0 | 0.00% |
| 2.02.01.01.02 | Em Moeda Estrangeira | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.01.02 | Debêntures | 0 | 0.00% | 9,805 | 19.32% | 21,898 | 53.17% |
| 2.02.01.02.01 | Obrigações por Debêntures emitidas | 0 | 0.00% | 9,805 | 19.32% | 21,898 | 53.17% |
| 2.02.01.03 | Financiamento por Arrendamento | 274 | 0.55% | 690 | 1.36% | 173 | 0.42% |
| 2.02.01.03.01 | Arrendamentos a pagar - Imóveis Alugados | 274 | 0.55% | 690 | 1.36% | 173 | 0.42% |
| 2.02.02 | Outras Obrigações | 21,233 | 42.34% | 21,404 | 42.18% | 4,235 | 10.28% |
| 2.02.02.01 | Passivos com Partes Relacionadas | 21,233 | 42.34% | 20,364 | 40.13% | 3,195 | 7.76% |
| 2.02.02.01.01 | Débitos com Coligadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.02.01.02 | Débitos com Controladas | 21,233 | 42.34% | 20,364 | 40.13% | 3,195 | 7.76% |
| 2.02.02.01.03 | Débitos com Controladores | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.02.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.02.02 | Outros | 0 | 0.00% | 1,040 | 2.05% | 1,040 | 2.53% |
| 2.02.02.02.01 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.02.02.02 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 0 | 0.00% | 1,040 | 2.05% | 1,040 | 2.53% |
| 2.02.03 | Tributos Diferidos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.03.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04 | Provisões | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.01.01 | Provisões Fiscais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |

| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL | | | | | | | |
|--|---|------------|----------|------------|----------|------------|----------|
| 2.02.04.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.01.04 | Provisões Cíveis | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.02 | Outras Provisões | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.02.01 | Provisões para Garantias | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.02.02 | Provisões para Reestruturação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.04.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.05 | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.05.01 | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.05.02 | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.06 | Lucros e Receitas a Apropriar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.06.01 | Lucros a Apropriar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.06.02 | Receitas a Apropriar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.02.06.03 | Subvenções de Investimento a Apropriar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03 | Patrimônio Líquido | 13,007 | 25.94% | 3,608 | 7.11% | 4,032 | 9.79% |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 7,671 | 15.30% | 7,671 | 15.12% | 7,671 | 18.63% |
| 2.03.02 | Reservas de Capital | 15,736 | 31.38% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.02.01 | Ágio na Emissão de Ações | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.02.02 | Reserva Especial de Ágio na Incorporação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.02.03 | Alienação de Bônus de Subscrição | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.02.04 | Opções Outorgadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.02.05 | Ações em Tesouraria | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.02.06 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 15,736 | 31.38% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.03 | Reservas de Reavaliação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 1,175 | 2.34% | 1,175 | 2.32% | 1,175 | 2.85% |
| 2.03.04.01 | Reserva Legal | 1,175 | 2.34% | 1,175 | 2.32% | 1,175 | 2.85% |
| 2.03.04.02 | Reserva Estatutária | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.03 | Reserva para Contingências | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.04 | Reserva de Lucros a Realizar | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.05 | Reserva de Retenção de Lucros | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.06 | Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.07 | Reserva de Incentivos Fiscais | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.08 | Dividendo Adicional Proposto | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.04.09 | Ações em Tesouraria | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | -11,575 | -23.08% | -5,238 | -10.32% | -4,814 | -11.69% |
| 2.03.06 | Ajustes de Avaliação Patrimonial | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.07 | Ajustes Acumulados de Conversão | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2.03.08 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| Controladora | DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS | 31/12/2021 | AV | 31/12/2020 | AV | 31/12/2019 | AV |
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 22,006 | 100.00% | 14,456 | 100.00% | 4,811 | 100.00% |
| 3.01.01 | Operações de crédito | 21,292 | 96.76% | 14,212 | 98.31% | 4,811 | 100.00% |
| 3.01.02 | Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário e sem coobrigação | 714 | 3.24% | 244 | 1.69% | 0 | 0.00% |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -166 | -0.75% | -15 | -0.10% | -1,969 | -40.93% |
| 3.02.01 | Despesa com emissão de CRI/CRA | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.02.02 | Captação no mercado | -166 | -0.75% | -15 | -0.10% | -1,969 | -40.93% |
| 3.03 | Resultado Bruto | 21,840 | 99.25% | 14,441 | 99.90% | 2,842 | 59.07% |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -20,940 | -95.16% | -11,987 | -82.92% | -6,760 | -140.51% |
| 3.04.01 | Despesas com Vendas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -22,561 | -102.52% | -15,152 | -104.81% | -7,357 | -152.92% |
| 3.04.02.01 | Despesas com pessoal | -8,032 | -36.50% | -2,176 | -15.05% | -56 | -1.16% |
| 3.04.02.02 | Outras despesas administrativas | -11,964 | -54.37% | -12,092 | -83.65% | -6,652 | -138.27% |
| 3.04.02.03 | Despesas tributárias | -2,565 | -11.66% | -884 | -6.12% | -649 | -13.49% |
| 3.04.03 | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.04.04 | Outras Receitas Operacionais | 2,323 | 10.56% | 1,392 | 9.63% | 336 | 6.98% |
| 3.04.04.02 | Outras receitas operacionais | 2,323 | 10.56% | 1,392 | 9.63% | 336 | 6.98% |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -1,056 | -4.80% | -970 | -6.71% | -548 | -11.39% |
| 3.04.06 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 354 | 1.61% | 2,743 | 18.97% | 809 | 16.82% |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 900 | 4.09% | 2,454 | 16.98% | -3,918 | -81.44% |
| 3.06 | Resultado Financeiro | -2,479 | -11.27% | -4,479 | -30.98% | 1,188 | 24.69% |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 473 | 2.15% | 69 | 0.48% | 1,188 | 24.69% |
| 3.06.01.01 | Rendas de Títulos de Renda Fixa | 473 | 2.15% | 69 | 0.48% | 1,188 | 24.69% |

| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL | | | | | | | |
|--|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -2,952 | -13.41% | -4,548 | -31.46% | 0 | 0.00% |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | -1,579 | -7.18% | -2,025 | -14.01% | -2,730 | -56.74% |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro | -4,758 | -21.62% | 1,601 | 11.07% | 1,202 | 24.98% |
| 3.08.01 | Corrente | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.08.02 | Diferido | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | -6,337 | -28.80% | -424 | -2.93% | -1,528 | -31.76% |
| 3.1 | Resultado Líquido de Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.10.01 | Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.10.02 | Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo do Período | -6,337 | -28.80% | -424 | -2.93% | -1,528 | -31.76% |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 3.99.01.01 | ON | -0,82608 | -0.00% | -0,05527 | -0.00% | -0,27467 | -0.01% |
| 3.99.02 | Lucro Diluído por Ação | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| Controladora | FLUXO DE CAIXA | 31/12/2021 | AV | 31/12/2020 | AV | 31/12/2019 | AV |
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | -5,058 | | -2,372 | | 29,151 | |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | -6,242 | | -4,408 | | -2,145 | |
| 6.01.01.01 | Lucro líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social | -1,579 | | -2,025 | | -1,528 | |
| 6.01.01.02 | Depreciação | 449 | | 360 | | 192 | |
| 6.01.01.03 | Resultado de participação em controlada | -354 | | -2,743 | | -809 | |
| 6.01.01.04 | Redução (Aumento) no Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | -4,758 | | 0 | | 0 | |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | 1,184 | | 2,036 | | 31,296 | |
| 6.01.02.01 | Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6.01.02.02 | Redução em operações de crédito | 0 | | 288 | | -288 | |
| 6.01.02.03 | Redução (aumento) em outros créditos | -781 | | -1,019 | | -4,132 | |
| 6.01.02.04 | Redução (aumento) em Despesas Antecipadas | 0 | | -70 | | 0 | |
| 6.01.02.05 | Aumento (Redução) em captação de recursos | 0 | | 0 | | 34,313 | |
| 6.01.02.06 | Aumento (Redução) em outras obrigações | 1,965 | | 2,837 | | 1,403 | |
| 6.01.03 | Outros | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -210 | | -508 | | -30,296 | |
| 6.02.01 | Adição do Imobilizado | -294 | | -530 | | -373 | |
| 6.02.02 | Adição em Investimento | 0 | | 0 | | -29,923 | |
| 6.02.03 | Adição em contratos de arrendamento | 0 | | -629 | | 0 | |
| 6.02.04 | Dividendos Recebidos | 84 | | 651 | | 0 | |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | 3,934 | | 7,149 | | 2,811 | |
| 6.03.01 | Redução de Capital | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6.03.02 | Empréstimos | -10,762 | | 7,149 | | 0 | |
| 6.03.03 | Dividendos pagos | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6.03.04 | Juros sobre capital próprio | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6.03.05 | Adiantamento para futuro aumento de capital | 14,696 | | 0 | | 2,811 | |
| 6.04 | Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -1,334 | | 4,269 | | 1,666 | |
| Controladora | INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS | | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | | 31/12/2019 |
| | Liquidez Geral | | 44.30% | | 36.08% | | 27.83% |
| | Liquidez Corrente | | 145.52% | | 119.89% | | 66.23% |
| | Endividamento Total | | 285.58% | | 1306.54% | | 921.48% |
| | Endividamento Oneroso | | 72.05% | | 594.90% | | 765.05% |
| | Margem Bruta | | 99.25% | | 99.90% | | 59.07% |
| | Margem Líquida | | -28.80% | | -2.93% | | -31.76% |
| | Rentabilidade do Capital Próprio | | -32.76% | | -10.52% | | -27.48% |

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas Aos Administradores e Acionistas da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações, e seus fluxos de caixa individuais e consolidados, para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa Auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades estão descritas na seção: “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, conforme princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Receitas de intermediação financeiras - Conforme notas explicativas nº 3.10 e 18.1 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Motivo pelo qual o assunto foi considerado um principal assunto de auditoria. A receita da Companhia, no contexto de suas operações, decorre de honorários “fees” de estruturação das emissões dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI’s) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA’s) e dos serviços prestados referente à gestão dos recebíveis imobiliários e do agronegócio. Nesse contexto, esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria. Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros: (i) conciliação contábil das receitas; (ii) análise dos documentos fiscais de prestação de serviços, por amostragem; (iii) verificação da entrada dos recursos em conta corrente da Companhia, por amostragem; (iv) revisão analítica da receita, visando identificar oscilações ou variações fora das operações com emissões da Companhia, que pudessem resultar em receitas não reconhecidas ou reconhecidas por valores incorretos ou fora de sua competência; (v) avaliação da adequação das divulgações efetuadas pela Companhia relacionadas a este assunto. Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima sumarizados, consideramos que os valores registrados são adequados, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Ênfases 1. Transações com partes relacionadas Conforme mencionado na nota explicativa 20, a Companhia mantém relações e operações em condições específicas e em montantes significativos com partes relacionadas. Conseqüentemente, os resultados de suas operações podem ser diferentes daqueles que teriam sido obtidos de transações efetuadas apenas com partes não relacionadas. As demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse contexto e nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. Nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 conteve a mesma ênfase. 2. Prejuízos acumulados A Companhia vem apresentando prejuízos antes da tributação, originado principalmente pelas despesas financeiras das atualizações de seu passivo financeiro; e acumula prejuízos acumulados no montante de R\$ 11.575 mil. O desenvolvimento normal das atividades da Companhia está diretamente relacionado ao sucesso na execução dos planos de negócios propostos pela Administração. Outros

assuntos Demonstrações do valor adicionado (DVA) As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individual e consolidada tomadas em conjunto Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidade da Administração e da Governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela Governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidade dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: ? Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. ? Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia e suas controladas. ? Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. ? Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão

fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional. ? Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. ? Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as conseqüências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Ribeirão Preto SP, 29 de março de 2022. BLB Auditores Independentes CRC 2SP023165/O-2 Rodrigo Garcia Giroldo CRC 1SP222658/O-9

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) não mais exerce a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório uma vez que a emissão foi RESGATADA em 14/05/2021 e a emissora cumpriu com as obrigações previstas na escritura de emissão; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | ISEC SECURITIZADORA SA |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 2 |
| Número da série: | 5 |
| Status: | RESGATADA |
| Data do Resgate: | 22/04/2021 |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 26.131.465,62 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 78 |
| Forma: | ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 26/09/2012 |
| Data de vencimento: | 14/08/2027 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 4,66% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 101 |
| Número da série: | UNICA |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 61.750.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 61.750 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva |
| Data de emissão: | 21/02/2022 |

| | |
|------------------------|---|
| Data de vencimento: | 20/04/2028 |
| Taxa de Juros: | DI+ 2,00% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 102 |
| Número da série: | UNICA |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 12.750.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.750 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva |
| Data de emissão: | 21/02/2022 |
| Data de vencimento: | 23/06/2028 |
| Taxa de Juros: | DI+ 2,75% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 103 |
| Número da série: | UNICA |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 12.750.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.750 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva |
| Data de emissão: | 21/02/2022 |
| Data de vencimento: | 23/06/2028 |
| Taxa de Juros: | DI+ 2,75% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 104 |
| Número da série: | UNICA |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 12.750.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.750 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva |
| Data de emissão: | 21/01/2022 |
| Data de vencimento: | 23/06/2028 |
| Taxa de Juros: | DI+ 2,75% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 107 |
| Número da série: | UNICA |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 76.285.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 76.285 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | - |
| Garantia envolvidas: | Aval,Fundo de Reserva |
| Data de emissão: | 11/03/2022 |
| Data de vencimento: | 20/03/2028 |
| Taxa de Juros: | DI+ 1,50% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 108 |
| Número da série: | UNICA |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 8.500.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 8.500 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | - |
| Garantia envolvidas: | Aval,Fundo de Reserva |
| Data de emissão: | 11/03/2022 |
| Data de vencimento: | 18/07/2028 |
| Taxa de Juros: | DI+ 3,36% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 109 |
| Número da série: | UNICA |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 8.500.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 8.500 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | - |
| Garantia envolvidas: | Aval,Fundo de Reserva |
| Data de emissão: | 11/03/2022 |
| Data de vencimento: | 18/07/2028 |
| Taxa de Juros: | DI+ 3,36% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 2 |
| Número da série: | 4 |
| Status: | RESGATADA |
| Data do Resgate: | 14/05/2021 |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 30.643.749,50 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 91 |
| Forma: | ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 26/10/2011 |
| Data de vencimento: | 01/09/2021 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 6,73% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 28 |
| Número da série: | 1 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 1.650.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 442.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 15/04/2021 |
| Data de vencimento: | 17/04/2028 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 4,9072% |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 28 |
| Número da série: | 2 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 1.650.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 1.208.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 15/04/2021 |
| Data de vencimento: | 15/04/2031 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 5,1323% |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 32 |
| Número da série: | UNICA |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 253.636.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 253.636 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Fiança |
| Data de emissão: | 22/03/2021 |
| Data de vencimento: | 16/03/2026 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 5,0097% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 131 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 65.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 65.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel |
| Data de emissão: | 26/01/2021 |
| Data de vencimento: | 26/01/2026 |
| Taxa de Juros: | DI+ 4,00% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 142 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 144.582.700,35 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 144.582 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva |
| Data de emissão: | 19/11/2020 |
| Data de vencimento: | 15/12/2027 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 5,50% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 155 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 205.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 41.775 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 23/12/2020 |
| Data de vencimento: | 16/12/2030 |
| Taxa de Juros: | DI+ 1,30% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 156 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 205.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 163.225 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 23/12/2020 |
| Data de vencimento: | 16/12/2030 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 3,90% |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 204 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 48.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 15.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas |
| Data de emissão: | 17/03/2021 |
| Data de vencimento: | 25/03/2031 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 7,80% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 205 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 48.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 3.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas |
| Data de emissão: | 17/03/2021 |
| Data de vencimento: | 26/03/2029 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 7,80% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 206 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 48.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 15.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas |
| Data de emissão: | 17/03/2021 |
| Data de vencimento: | 27/03/2028 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 7,80% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 207 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 48.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 15.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas |
| Data de emissão: | 17/03/2021 |
| Data de vencimento: | 25/03/2030 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 7,80% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 214 |
| Status: | SUBSTITUIÇÃO |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 50.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.500 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Aval,Fundo de Despesas |
| Data de emissão: | 30/03/2021 |
| Data de vencimento: | 25/03/2027 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 7,00% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 215 |
| Status: | SUBSTITUIÇÃO |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 50.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.500 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Aval,Fundo de Despesas |
| Data de emissão: | 30/03/2021 |
| Data de vencimento: | 25/03/2027 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 7,00% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 216 |
| Status: | SUBSTITUIÇÃO |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 50.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.500 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Aval,Fundo de Despesas |
| Data de emissão: | 30/03/2021 |
| Data de vencimento: | 25/03/2027 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 7,00% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 217 |
| Status: | SUBSTITUIÇÃO |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 50.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.500 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Aval,Fundo de Despesas |
| Data de emissão: | 30/03/2021 |
| Data de vencimento: | 25/03/2027 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 7,00% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 229 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 82.500.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 82.500 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Fiança |
| Data de emissão: | 22/03/2021 |
| Data de vencimento: | 20/03/2028 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 6,25% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 230 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 82.500.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 82.500 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Fiança |
| Data de emissão: | 22/03/2021 |
| Data de vencimento: | 20/03/2028 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 6,25% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 250 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 80.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 80.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva |
| Data de emissão: | 08/07/2021 |
| Data de vencimento: | 24/12/2024 |
| Taxa de Juros: | DI+ 5,00% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 277 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 100.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 100.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel |
| Data de emissão: | 21/06/2021 |
| Data de vencimento: | 16/06/2031 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 6,50% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 295 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 38.500.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 10.589 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito,Fiança,Fundo de Despesas |
| Data de emissão: | 15/07/2021 |
| Data de vencimento: | 29/07/2036 |
| Taxa de Juros: | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|--|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 296 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 38.500.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 10.725 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito,Fiança,Fundo de Despesas |
| Data de emissão: | 15/07/2021 |
| Data de vencimento: | 29/07/2036 |
| Taxa de Juros: | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 297 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 38.500.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 6.125 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito,Fiança,Fundo de Despesas |
| Data de emissão: | 15/07/2021 |
| Data de vencimento: | 29/07/2036 |
| Taxa de Juros: | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|--|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 298 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 38.500.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 11.061 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito,Fiança,Fundo de Despesas |
| Data de emissão: | 15/07/2021 |
| Data de vencimento: | 29/07/2036 |
| Taxa de Juros: | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 348 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 33.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 20.150 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança, Fundo de Reserva |
| Data de emissão: | 19/08/2021 |
| Data de vencimento: | 16/09/2024 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 8,80% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|--|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 349 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 33.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 6.450 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança, Fundo de Reserva |
| Data de emissão: | 19/08/2021 |
| Data de vencimento: | 16/09/2024 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 8,80% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 350 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 33.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 6.400 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança, Fundo de Reserva |
| Data de emissão: | 19/08/2021 |
| Data de vencimento: | 16/09/2024 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 8,80% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 390 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 56.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 56.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Fiança |
| Data de emissão: | 03/12/2021 |
| Data de vencimento: | 18/11/2031 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 7,70% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 50 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 11.700.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 11.700 |
| Forma: | ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Hipoteca |
| Data de emissão: | 18/10/2019 |
| Data de vencimento: | 12/12/2022 |
| Taxa de Juros: | IPCA + + 11,00% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 87 |
| Status: | RESGATADA |
| Data do Resgate: | 14/10/2021 |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 6.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 6.000 |
| Forma: | ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Reserva,Hipoteca |
| Data de emissão: | 29/06/2020 |
| Data de vencimento: | 12/07/2023 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 12,00% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 90 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 67.509.300,79 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 70.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 10/09/2020 |
| Data de vencimento: | 03/10/2030 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 4,50% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 92 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 54.500.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 54.500 |
| Forma: | ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel |
| Data de emissão: | 18/02/2020 |
| Data de vencimento: | 19/11/2031 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 7,50% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 93 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 56.844.762,19 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 56.844 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança |
| Data de emissão: | 30/06/2020 |
| Data de vencimento: | 05/07/2045 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 5,00% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|--|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 99 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 136.354.166,534 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 136.354 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança |
| Data de emissão: | 18/01/2021 |
| Data de vencimento: | 06/01/2039 |
| Taxa de Juros: | IPCA + + 5,25% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 52 |
| Número da série: | 1 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 50.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 16.500 |
| Forma: | ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 26/11/2021 |
| Data de vencimento: | 29/06/2027 |
| Taxa de Juros: | DI+ 5,0000% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 52 |
| Número da série: | 2 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 50.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 16.500 |
| Forma: | ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 26/11/2021 |
| Data de vencimento: | 29/06/2027 |
| Taxa de Juros: | DI+ 5,0000% a. a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 52 |
| Número da série: | 3 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 50.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 17.000 |
| Forma: | ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 26/11/2021 |
| Data de vencimento: | 29/06/2027 |
| Taxa de Juros: | DI+ 5,0000% a. a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 59 |
| Número da série: | 1 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 1.148.844.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 522.802 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 15/12/2021 |
| Data de vencimento: | 15/12/2031 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 5,8673% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 59 |
| Número da série: | 2 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 1.148.844.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 626.042 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 15/12/2021 |
| Data de vencimento: | 15/12/2036 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 6,1977% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 79 |
| Número da série: | 1 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 50.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 30.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 03/02/2022 |
| Data de vencimento: | 30/07/2025 |
| Taxa de Juros: | DI+ 5,85% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 79 |
| Número da série: | 2 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 50.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 10.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 03/02/2022 |
| Data de vencimento: | 30/07/2025 |
| Taxa de Juros: | DI+ 5,85% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 79 |
| Número da série: | 3 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 50.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 10.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 03/02/2022 |
| Data de vencimento: | 30/07/2025 |
| Taxa de Juros: | DI+ 5,85% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 86 |
| Número da série: | 1 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 50.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 16.500 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 28/12/2021 |
| Data de vencimento: | 30/12/2025 |
| Taxa de Juros: | DI+ 4,50% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 86 |
| Número da série: | 2 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 50.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 16.500 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 17/12/2021 |
| Data de vencimento: | 30/12/2025 |
| Taxa de Juros: | DI+ 4,50% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 86 |
| Número da série: | 3 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 50.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 17.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 17/12/2021 |
| Data de vencimento: | 30/12/2025 |
| Taxa de Juros: | DI+ 4,50% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 98 |
| Número da série: | 1 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 1.200.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 64.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 15/04/2022 |
| Data de vencimento: | 15/04/2027 |
| Taxa de Juros: | DOLAR 3,53% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 98 |
| Número da série: | 2 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 1.200.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 511.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 15/04/2022 |
| Data de vencimento: | 15/04/2032 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 5,9626% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos: | CRA |
| Número da emissão: | 98 |
| Número da série: | 3 |
| Status: | ATIVA |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 1.200.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 625.000 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | QUIROGRAFÁRIA |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 15/04/2022 |
| Data de vencimento: | 15/04/2037 |
| Taxa de Juros: | IPCA + 6,0953% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|---|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO SA |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 124 |
| Status: | RESGATADA |
| Data do Resgate: | 04/01/2022 |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 14.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 1 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 17/12/2014 |
| Data de vencimento: | 02/02/2022 |
| Taxa de Juros: | %DI 100,00% + 3,60% a.a. |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

| | |
|---|-------------------------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
| Denominação da companhia ofertante:: | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO SA |
| Valores mobiliários emitidos: | CRI |
| Número da emissão: | 4 |
| Número da série: | 125 |
| Status: | RESGATADA |
| Data do Resgate: | 04/01/2022 |
| Situação da emissora: | ADIMPLENTE |
| Valor da emissão: | R\$ 14.000.000,00 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 1 |
| Forma: | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie: | GARANTIA REAL |
| Garantia envolvidas: | Sem Garantia |
| Data de emissão: | 17/12/2014 |
| Data de vencimento: | 02/02/2022 |
| Taxa de Juros: | %DI 100,00% + 3,60% a.a. |

| | |
|------------------------|---|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota: | |

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2022

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário